



**Tobias Schelzel**  
**Dipl.-Ing. (FH) Architekt**

adresse	meißner straße 56 70736 fellbach
telefon	0711 - 50 42 61 94
mobil	0172 - 7 109 108
email	<a href="mailto:tobias@schelzel.net">tobias@schelzel.net</a>
web	<a href="http://www.schelzel.net">www.schelzel.net</a>

## PROFIL

## Tobias Schelzel

### Persönliche Daten

Geburtsdatum 26.07.1978  
Geburtsort Stuttgart  
Nationalität deutsch  
Familienstand verheiratet, zwei Kinder

### Berufserfahrung

05/2012 – heute

**Dipl.-Ing. (FH) Architekt, Projektleiter, Projektmanager,  
Godel Unternehmensgruppe, Stuttgart, Architekturbüro und Bauträger,  
ca. 12 Mitarbeiter, [www.buero-godel.de](http://www.buero-godel.de)**

Mitarbeit bei verschiedenen Projekten (Leistungsphasen 1-9):

- Bauherrenvertretung in allen Leistungsphasen
- Koordination von Projektvertriebsstarts (Entwurf, Planung, Marketing, Website, Exposé, Verträge, Fachplaner, Hausverwaltung, Notariat usw.)
- Grundlagenanalysen für diverse Planungskonzeptionen
- Projektentwicklung / Projektsteuerung / Projektmanagement
- Aufbau und Pflege eines 3D-Gebäudeinformationsmodells mit dem Building Information Modelling Programm Autodesk Revit inkl. Bauplanung, Planerstellung, Detaillierung, Parametrisierte Bauteile, Bauteillisten etc.
- Erfassen sämtlicher Rauminformationen über ID-Daten
- Flächenberechnung nach DIN 277 über Raumlisten und -tabellen
- Mengen- und Massenberechnung über Wand-, Tür- und Fensterlisten etc.
- Fachplanerkoordination
- Planerstellung (Vorentwurf, Entwurf, Bauantrag) als PDF/DWG, Planversand
- Zusammenstellung von Unterlagen für Ausschreibung und Vergabe

11/2007 – 04/2012

**Dipl.-Ing. (FH) Architekt, EPA Planungsgruppe GmbH, Stuttgart,  
Architektur- und Planungsbüro, ca. 17 Mitarbeiter, [www.sepa-epa.de](http://www.sepa-epa.de)**

Mitarbeit bei verschiedenen Projekten (Leistungsphasen 1-9) und Wettbewerben (Leistungsphasen 1-3):

- Grundlagenanalysen für diverse Planungskonzeptionen
- Aufbau und Pflege eines 3D-Gebäudeinformationsmodells mit dem Building Information Modelling Programm Autodesk Revit inkl. Bauplanung, Planerstellung, Detaillierung, Parametrisierte Bauteile, Bauteillisten etc.
- Anlegen und Aktualisieren von Kostenschätzungen und -berechnungen über BGF/NGF-Werte
- Flächenberechnung nach DIN 277 über Raumlisten und -tabellen
- Mengen- und Massenberechnung über Wand-, Tür- und Fensterlisten etc.
- Fachplanerkoordination
- Planerstellung (Vorentwurf, Entwurf, Bauantrag) als PDF/DWG und Planversand via FusionLive/e-Mail an alle Planungsbeteiligten
- Bearbeiten und Erstellen von Visualisierungen (Bilder/Filme) mit Revit, 3ds Max und Movie Maker
- Zusammenstellung von Unterlagen (Pläne, Informationen, Details, Perspektiven, Listen etc.) für Ausschreibung und Vergabe
- Anlegen von Leitdetails und Übersichtsplänen
- Erstellen von Vermietungsvarianten sowie endgültigen Vermietungsplänen sowie dazugehörige Mieterkoordination

## PROFIL

### Berufserfahrung

01/2006 – 11/2007

**Studentischer Mitarbeiter, K+H Architekten GmbH, Stuttgart,  
Architektur- und Planungsbüro, ca. 25 Mitarbeiter  
[www.kh-architekten.de](http://www.kh-architekten.de)**

Mitarbeit bei verschiedenen Projekten (Leistungsphasen 3-7) und Wettbewerben (Leistungsphasen 1-3):

- Grundlagenanalysen für Wettbewerbsbeiträge
- Modellbau zur Entwurfs- und Variantenüberprüfung
- Aufbau und Pflege der CAD-Planung inkl. Koordination von Fachplanern, Layerstruktur und Planaustausch
- Anlegen und Aktualisieren von Kostenschätzungen und -berechnungen
- Raumdifferenzierung für die Flächenberechnung nach DIN 277
- Planerstellung (Entwurf, Bauantrag, Ausführungsplanung)
- Anlegen von Leitdetails und Übersichtsplänen
- Zusammenstellung von Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen (Pläne, Details, Informationen, Perspektiven, Mengen-/Massenberechnung etc.)

03/2005 – 12/2005

**Praktikant, K+H Architekten GmbH, Stuttgart,  
Architektur- und Planungsbüro, ca. 25 Mitarbeiter  
[www.kh-architekten.de](http://www.kh-architekten.de)**

Mitarbeit bei verschiedenen Projekten (Leistungsphasen 3-7) und Wettbewerben (Leistungsphasen 1-3):  
siehe oben

07/2003 – 09/2003

**Praktikant, Behnisch & Partner, Stuttgart,  
Architektur- und Planungsbüro, ca. 90 Mitarbeiter  
[www.behnisch.com](http://www.behnisch.com)**

Mitarbeit bei verschiedenen Projekten (Leistungsphasen 3-5) und Wettbewerben (Leistungsphasen 1-3):

- Planerstellung (Vorentwurf, Entwurf, Details)
- Modellbau zur Entwurfs- und Variantenüberprüfung
- Anlegen von Flächenberechnungen nach DIN 277
- Erstellen von Mengen- und Massenberechnungen für Kostenschätzungen

06/2002 – 12/2002

**CAD-Konstrukteur, Imtech Deutschland GmbH & Co. KG, Stuttgart,  
Technische Gebäudeausrüstung, ca. 5.800 Mitarbeiter  
Abteilung Prüfstandtechnik  
[www.imtech.de](http://www.imtech.de)**

- CAD-Konstruktion und Planung der Haustechnik von Motorenprüfständen für das Motorenhaus III der Daimler AG in Stuttgart
- Anfertigen von 3D-Modellen und Plänen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Anlegen von Detail- und Konstruktionszeichnungen

## PROFIL

### Ausbildung

12/2009	Dipl.-Ing. (FH) Architekt
10/2007	Dipl.-Ing. (FH) Architektur (AiP - Architekt im Praktikum)
09/2003 – 10/2007	Architekturstudium, Hochschule für Technik, Stuttgart
07/2002	Fachhochschulreife
09/1999 – 06/2002	Ausbildung zum Technischen Zeichner, Fachrichtung Heizung-Klima-Sanitär, Imtech Deutschland GmbH & Co. KG, Stuttgart
12/1998	Fachhochschulreife (Schulischer Teil)
1998	Zivildienst, Arbeiter-Samariter-Bund, Waiblingen
1989 – 1997	Friedrich-Schiller-Gymnasium, Fellbach

### Fortbildungen

#### **IFBau - Institut Fortbildung Bau gGmbH Architektenkammer Baden-Württemberg**

04/2016	ARCHIKON Landeskongress für Architektur und Stadtentwicklung
08/2014	KfW-Förderprogramme für Architekten und Planer
07/2014	Projektmanagement für Projektleiter
04/2013	Praxisseminar EnEV 2013
06/2010	Der Architekt als Immobilienmakler
12/2009	Ausschreibung und Vergabe für junge Architekten
11/2009	Digitale Fotografie - Aufbaukurs
10/2009	Digitale Fotografie - Grundkurs
09/2009	Einführung in die Kostenplanung
01/2009	Städtebauliche Projektentwicklung

#### **Sonstige Fortbildungen**

11/2013	Beton Marketing Süd - 8. Stuttgarter Brandschutztage
---------	--

### Auslandsaufenthalt

01/2003 – 07/2003	Arbeiten und Reisen in Australien und Neuseeland
-------------------	--

## PROFIL

### IT-Kenntnisse

EDV Microsoft Office (Word, Excel etc.): sehr gute Kenntnisse (17 Jahre)  
Adobe Acrobat: sehr gute Kenntnisse (9 Jahre)

BIM Autodesk Revit Architecture: sehr gute Kenntnisse (9 Jahre)

CAD AutoCAD: gute Kenntnisse (17 Jahre)  
VectorWorks: gute Kenntnisse (3 Jahre)  
ArchiCAD: gute Kenntnisse (1 Jahr)  
Microstation: gute Kenntnisse (3 Jahre)  
Spirit: Grundkenntnisse (2 Jahre)

Bildbearbeitung Adobe Photoshop: sehr gute Kenntnisse (13 Jahre)

Design / Layout Adobe InDesign: sehr gute Kenntnisse (9 Jahre)  
Adobe Illustrator: gute Kenntnisse (9 Jahre)  
CorelDRAW: Grundkenntnisse (5 Jahre)

Visualisierung Autodesk 3ds Max Design: gute Kenntnisse (3 Jahre)  
Maxon Cinema 4D: Grundkenntnisse (3 Jahre)  
Ulead Movie Maker: Grundkenntnisse (2 Jahre)

Projektmanagement gripware pro-Plan: Grundkenntnisse (2 Jahre)  
Microsoft Project: Grundkenntnisse (3 Jahre)

### Sprach-Kenntnisse

Deutsch (Muttersprache)  
Englisch (Sehr gute Kenntnisse)  
Französisch (Schulkenntnisse)  
Holländisch (Basiskurs)

### Interessen

Familie, Architektur, Reisen, Neuseeland, Lesen,  
Mountainbiken, Snowboarden, Brettspiele, Musik



## PROJEKTE

Godel  
Unternehmensgruppe  
05/2012 – heute

### **P8, Backnang**

Mehrfamilienwohnanlage, Tiefgarage

Leistungsphasen 1-5

1. Bauabschnitt: ca. 2.250 m<sup>2</sup> Wohnfläche (27 Wohnungen in 5 Häusern)

2. Bauabschnitt: ca. 3.750 m<sup>2</sup> Wohnfläche (47 Wohnungen in 6 Häusern)

Stellplätze: 108

Grundstück: ca. 6.600 m<sup>2</sup>

### **KORONEO, Korntal-Münchingen, Stadtteil Korntal**

Wohn- und Geschäftshaus, Tiefgarage

Leistungsphasen 1-5

ca. 4.900 m<sup>2</sup> Wohnfläche (55 Wohnungen in 3 Häusern)

ca. 2.600 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen

Stellplätze: 149

Grundstück: ca. 4.400 m<sup>2</sup>

### **BACCARRÉ, Backnang**

Mehrfamilienwohnanlage, Tiefgarage

Leistungsphasen 1-5

ca. 7.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche (92 Wohnungen in 7 Häusern)

Stellplätze: 97

Grundstück: ca. 6.700 m<sup>2</sup>

### **Orchideen Stadthaus, Leinfelden-Echterdingen, Stadtteil Leinfelden**

Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe, Tiefgarage

Leistungsphasen 1-5

ca. 3.100 m<sup>2</sup> Wohnfläche (42 Wohnungen in 3 Häusern)

ca. 750 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen

Stellplätze: 52

Grundstück: ca. 2.000 m<sup>2</sup>

### **Drei Fürsten, Backnang, Stadtteil Maubach**

Mehrfamilienhäuser, Tiefgarage

Leistungsphasen 1-3

ca. 4.300 m<sup>2</sup> Wohnfläche (44 Wohnungen in 3 Häusern)

Stellplätze: 77

Grundstück: ca. 4.300 m<sup>2</sup>

### **Kaisergärten, Backnang, Stadtteil Maubach**

Mehrfamilienhäuser, Tiefgarage

Leistungsphasen 4

ca. 2.850 m<sup>2</sup> Wohnfläche (36 Wohnungen in 2 Häusern)

Stellplätze: 47

Grundstück: ca. 2.550 m<sup>2</sup>

Godel Bürogebäude, Stuttgart

700 m<sup>2</sup> Büronutzfläche, Tiefgarage

Leistungsphasen 3-4 (Konzeption)

Mehrfamilienhaus, Sindelfingen, Stadtteil Maichingen

20 Wohnungen, Tiefgarage

Leistungsphasen 1-2 (Konzeption)

## PROJEKTE

EPA Planungsgruppe  
11/2007 – 04/2012

### **GERBER, Stuttgart**

Einkaufszentrum, Gastronomie, Büros, Wohnen

Leistungsphasen 1-5

ca. 24.000 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen, ca. 110 Wohnungen und Büros

Stellplätze: ca. 650

Grundstück: ca. 14.000 m<sup>2</sup>

Investition: ca. 220 Mio. Euro

### **Schlossarkaden, Bad Rappenau**

Fachmarkt-Center, Parken

Leistungsphasen 1-4

ca. 7.300 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen Handel

Stellplätze: ca. 240

Grundstück: ca. 19.000 m<sup>2</sup>

Investition: ca. 15 Mio. Euro

### **Rathausgalerie, Bruchsal**

Handel, Büros, Parken

Leistungsphasen 3-6

ca. 4.900 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen Handel und ca. 1.000 m<sup>2</sup> Fitness

Stellplätze: 316

Grundstücke: ca. 6.850 m<sup>2</sup>

### **Rathaus, Solingen**

Verwaltung, Dienstleistung, Wohnen

Leistungsphasen 5-9

Mietfläche: ca. 10.600 m<sup>2</sup> (Rathaus), ca. 4.200 m<sup>2</sup> (SoliTor)

Stellplätze: 114 Stellplätze (Rathaus), 49 Stellplätze (SoliTor)

Grundstück: ca. 7.700 m<sup>2</sup>

Investition: ca. 35 Mio. Euro

### **Cannstatter Carré, Stuttgart**

Einkaufszentrum, Ärzte, Gastronomie, Büros

Leistungsphasen 3-5 / 9

ca. 16.500 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen Handel, Gastronomie und Dienstleistungen,

ca. 13.000 m<sup>2</sup> Büro, ca. 1.800 m<sup>2</sup> Fitness und ca. 1.200 m<sup>2</sup> Ärztehaus

Stellplätze: 720

Grundstück: ca. 22.800 m<sup>2</sup>

Investition: ca. 90 Mio. Euro

### **Berliner Platz, Bottrop**

Verbrauchermarkt, Handel, Gastronomie, Büros

Leistungsphasen 5-9

ca. 6.700 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen Handel und ca. 6.000 m<sup>2</sup> Büro

Stellplätze: 680

Investition: ca. 30 Mio. Euro

## PROJEKTE

K+H Architekten  
03/2005 – 11/2007

StartUp-Gebäude TechnoPark, Chemnitz  
Labore, Werkstätten, Büros  
Leistungsphasen 3-7  
Bauzeit: 2007-2009, BGF: 8.300 m<sup>2</sup>

Lehr- und Laborgebäude Life Medical Sciences (LIMES), Bonn  
Labore, Büros  
Leistungsphasen 3-7  
Bauzeit: 2008 - 2009, BGF : 7.100 m<sup>2</sup>

Behnisch & Partner  
07/2003 – 09/2003

Sonderpädagogische Förderschule, Illertissen  
Schule, Werkstätten, Büros  
Leistungsphasen 3-5

## WETTBEWERBE

EPA Planungsgruppe  
11/2007 – 10/2010

Innenstadtentwicklung, Schwäbisch Gmünd  
Einkaufszentrum, Hotel, Büros  
Leistungsphasen 1-3

Galerie am Rathausplatz, Landau  
Einkaufszentrum, Büros  
Leistungsphasen 1-3

K+H Architekten  
03/2005 – 11/2007

Institut für Energieforschung an der RWTH, Aachen  
Labore, Büros  
Leistungsphasen 1-3 / 2. Platz

Institut für Theoretische Medizin und Chemie/Pharmazie, Innsbruck, Österreich  
Labore, Büros  
Leistungsphasen 1-3 / 3. Platz

Bundesamt für Verbraucherschutz und Lebensmittelsicherheit, Braunschweig  
Labore, Büros  
Leistungsphasen 1-3

Behnisch & Partner  
07/2003 – 09/2003

Haus für Musik, Aachen  
Konzerthalle  
Leistungsphasen 1-3 / 2. Platz

North Point, Cambridge, USA  
Büros  
Leistungsphasen 1-3 / 1. Platz

## KONZEPTIONEN

EPA Planungsgruppe  
11/2007 – 12/2010

Grundlagenermittlungen, Voruntersuchungen, Konzeptionen und Planungen für Handelsflächen, Gewerbebauten und Einkaufszentren an verschiedenen Standorten in Baden-Württemberg, Bayern und Nordrhein-Westfalen